

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura estará formada por pórticos de hormigón armado y forjado de vigueta y bovedilla cerámica.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachada ventilada de piedra artificial, aislada con poliuretano proyectado de 4 cm. de espesor y 50 kg/m³ sobre ½ pié de ladrillo macizo.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color azul y doble acristalamiento tipo climalit con luna exterior cool lite o similar en tono azulado.

Muro cortina en núcleo de escaleras.

CUBIERTA

Visitable.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Tabiquería de pladur o similar en separación de oficinas 15+15 / 46 / 15+15 y resistente al agua en zona de baños, aislamiento acústico.

INSTALACIONES

Además de la instalación de fontanería y saneamiento del baño de cada oficina, estas disponen de electricidad, telefonía, videoportero y equipo de climatización frío/calor.

ACABADOS INTERIORES

Solados tipo porcelánico en oficinas y piedra natural en pasillos y escaleras.

Alicatado de gres de 1ª calidad en baños de oficinas hasta el techo.

Falso techo tipo amstrong tegular con perfilera vista y placas de 60x60 cm.

URBANIZACIÓN

Zonas verdes y peatonales. Sótano con garajes y trasteros.